

Ägande- och nyttjanderätt till fast egendom

Fristående- och programkurs

7.5 hp

Real Estate Law

747G50

Gäller från:

Fastställd av

Filosofiska fakultetens kvalitetsnämnd

Fastställandedatum

2007-06-04

Huvudområde

Affärsrätt

Utbildningsnivå

Grundnivå

Fördjupningsnivå

G1X

Kursen ges för

- Affärsjuridiska kandidatprogrammet
- Affärsjuridiska kandidatprogrammet med Europainriktning, Franska
- Affärsjuridiska kandidatprogrammet med Europainriktning, Tyska

Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt behörighet som gäller för Affärsjuridiska programmet alternativt Affärsjuridiska programmet med Europainriktning. Därutöver skall den studerande ha genomgått följande kurser (eller motsvarande); Affärsrätt och Avtalsrätt med skadestands- och försäkringsrätt.

Lärandemål

Efter avslutad kurs skall den studerande kunna

- visa kännedom om såväl förvärv av som nyttjanderätt till fast egendom,
- redogöra för nyttjanderätt till fast egendom särskilt vad gäller rörelsedrivande nyttjanderättshavare,
- visa kännedom inom såväl obligations- som sakrätten inom aktuella områden,
- redogöra för samspelet mellan de obligationsrättsliga delarna av fastighetsrätten och de sakrättsliga aspekterna inom densamma,
- identifiera, analysera, strukturera och lösa praktiskt inriktade problemställningar inom de angivna rättsområdena,
- med utgångspunkt i nämnda rättsområden argumentera för och emot olika juridiska lösningar på de problem som identifierats och klargjorts,
- reflektera kring såväl fastighets- som nyttjanderättsliga problem ur olika perspektiv,
- kritiskt behandla och analysera såväl obligations- som sakrättsliga aspekter.

Kursinnehåll

Allmän fastighetsrätt behandlar förvärv av äganderätt. Därvid studeras fastighetsbegreppet, belastningar och tillbehör till fastighet samt äganderättsövergången ur såväl obligationsrättsligt som sakrättsligt perspektiv. Därutöver studeras uppkomst, upphörande och skydd av nyttjanderätter.

Undervisnings- och arbetsformer

Undervisning sker i form av föreläsningar och seminarier. Inlämningsuppgifter, att lösas i grupp och/eller individuellt, kan förekomma. Den studerande förväntas även arbeta med självstudier, enskilt eller i grupp.

Examination

Examination sker dels genom ovan fullgörande av seminarier, dels genom skriftlig och enskild tentamen. Förekommer inlämningsuppgifter ingår de i examinationen.

Studerande, vars examination underkänts två gånger på kursen eller del av kursen, har rätt att begära en annan examinator vid förnyat examinationstillfälle.

Den som godkänts i prov får ej delta i förnyat prov för högre betyg.

Betygsskala

Tregradig skala, U, G, VG

Övrig information

Planering och genomförande av kurs skall utgå från kursplanens formuleringar. Den kursvärdering som skall ingå i varje kurs skall därför behandla frågan om hur kursen överensstämmer med kursplanen. Kursen bedrivs på ett sådant sätt att både mäns och kvinnors erfarenhet och kunskaper synliggörs och utvecklas.

Planering och genomförande av kurs ska utgå från kursplanens formuleringar. Den kursvärdering som ska ingå i varje kurs ska därför behandla frågan om hur kursen överensstämmer med kursplanen.

Kursen bedrivs på ett sådant sätt att både mäns och kvinnors erfarenhet och kunskaper synliggörs och utvecklas.

Institution

Institutionen för ekonomisk och industriell utveckling